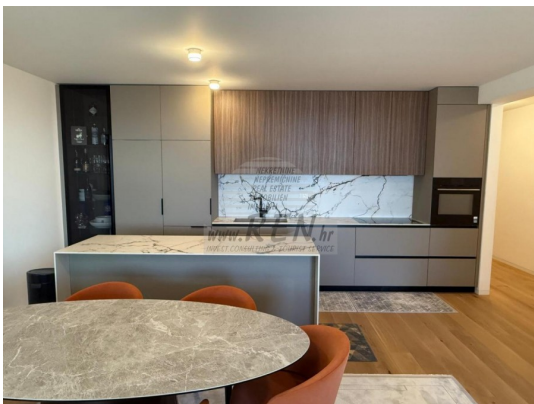


Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Umag
Kode :	05773
Wohnfläche :	98 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	30 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A+

Preis :	5.025.000 Kn
Preis :	670.000 €

Nur selten findet man eine Immobilie, die die zentrale Lage von Umag, die unmittelbare Nähe zum Meer und den Standard eines modernen Luxusneubaus miteinander verbindet. Diese elegante Wohnung befindet sich in außergewöhnlicher Lage, nur 20 Meter vom Meer entfernt, und ist damit besonders interessant für Käufer, die eine hochwertige Immobilie in einer der begehrtesten Lagen der Stadt suchen.

Der Innenbereich wurde modern und funktional gestaltet,

Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

wobei besonderer Wert auf Großzügigkeit und Wohnkomfort gelegt wurde. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Den Mittelpunkt bildet ein großzügiger offener Wohnbereich mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer. Ein separater Abstellraum bietet zusätzlichen praktischen Stauraum.

Eines der Highlights der Wohnung ist zweifellos die große Terrasse, die den Wohnbereich auf natürliche Weise nach außen erweitert. Sie bietet ausreichend Platz für einen Outdoor-Lounge- und Essbereich und ist ideal für den morgendlichen Kaffee, gesellige Stunden oder entspannte Momente in mediterranem Ambiente, nur wenige Schritte vom Meer entfernt.

Der hohe Standard des Neubaus wird durch moderne technische Ausstattung ergänzt. Eine Fußbodenheizung sorgt in den kühleren Monaten für angenehmen Wohnkomfort, während für die Sommermonate ein Klimatisierungssystem vorgesehen ist.

Der besondere Wert dieser Immobilie liegt nicht nur in der Qualität der Wohnung selbst, sondern vor allem in ihrer Lage. Im Herzen von Umag zu wohnen und das Meer nur wenige Schritte entfernt zu haben bedeutet, dass Altstadt, Promenade, Restaurants, Cafés, Geschäfte und weitere Einrichtungen bequem erreichbar sind.

Zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine große Terrasse, Fußbodenheizung, Klimatisierung und ein luxuriöser Neubau nur 20 Meter vom Meer entfernt bilden eine Kombination, die auf dem Immobilienmarkt von Umag nur selten zu finden ist.

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl für Käufer, die ein elegantes Zuhause am Meer, eine exklusive Ferienwohnung oder eine hochwertige langfristige Investition in erstklassiger Lage im Zentrum von Umag suchen.