



Ort :	Novigrad
Kode :	05770
Wohnfläche :	31260 m2
Grundstücksfläche :	31260 m2
Entfernung zum Zentrum :	900 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.687.500 Kn
Preis :	225.000 €

In einer der bekanntesten Weinregionen im Nordwesten Istriens, in der Umgebung von Brtonigla, stehen zwei gepflegte und bewirtschaftete Weinberge zum Verkauf, die relativ nahe beieinander liegen.

Der erste Weinberg umfasst 16.860 m², der zweite 14.400 m². Zusammen bieten sie damit mehr als 3 Hektar Weinbaufläche. Beide befinden sich in ruhiger istrischer Umgebung, die für ihre günstigen Bedingungen für den Weinanbau und ihre lange

Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Weinbautradition bekannt ist.

Die Weinberge sind gepflegt und bieten die Möglichkeit, die bestehende Produktion fortzuführen, einen vorhandenen Weinbaubetrieb zu erweitern oder ein eigenes Weinprojekt in Istrien zu entwickeln.

Besonders interessant ist dieses Angebot für Käufer, die eine größere landwirtschaftliche Fläche in der Region Brtonigla suchen. Beide Weinberge können gemeinsam eine attraktive Investitionsmöglichkeit darstellen, werden jedoch auch als separate Immobilien angeboten.

Mehr als 31.000 m² Weinberge im Herzen des istrischen Weinlandes bieten eine seltene Gelegenheit für Winzer, Weingüter und Investoren, die ihre bestehende Produktion erweitern oder ihr eigenes Weinprojekt in der Region Brtonigla aufbauen möchten.