

Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Novigrad
Kode :	05769
Wohnfläche :	67 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2007
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.942.500 Kn
Preis :	259.000 €

In Novigrad, nur 800 Meter vom Stadtzentrum und vom Strand entfernt, steht diese interessante 67 m² große Wohnung zum Verkauf. Sie befindet sich im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes mit nur 5 Apartments. Ein besonderer Vorteil sind der Gemeinschaftspool und der schön gestaltete Außenbereich, die ein angenehmes mediterranes Ambiente zum Entspannen und Genießen schaffen.

Die Wohnung zeichnet sich durch ein besonders funktionales

Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Konzept aus: Sie verfügt über zwei separate Eingänge und ist als zwei voneinander getrennte Wohneinheiten organisiert. Jede Einheit umfasst ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine Küche mit angeschlossenem Wohnbereich, wodurch sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten ergeben.

Dank dieser Aufteilung kann die Immobilie praktisch als zwei separate Apartments genutzt werden. Dies ist besonders interessant für Familien, die gemeinsam Urlaub machen und dennoch Privatsphäre wünschen, oder für eine mögliche touristische Nutzung.

Ein weiteres Highlight ist die Terrasse mit Meerblick, die sich ideal für den Morgenkaffee, entspannte Stunden und zum Genießen des mediterranen Ambientes eignet. Auf der Terrasse befindet sich außerdem ein Kamin mit Grillmöglichkeit, der zusätzlichen Komfort für die Zubereitung von Speisen und gesellige Stunden im Freien bietet.

Zur Wohnung gehören außerdem ein eigener Parkplatz und ein Abstellraum. Die geringe Anzahl von Wohneinheiten im Gebäude trägt zusätzlich zu einer angenehmen und privaten Atmosphäre bei.

Die Kombination aus 67 m² Wohnfläche, zwei separaten Eingängen, zwei Schlafzimmern in zwei unabhängigen Wohneinheiten, Gemeinschaftspool, gepflegtem Außenbereich, Terrasse mit Meerblick, Parkplatz und Abstellraum sowie der Entfernung von nur 800 Metern zum Zentrum von Novigrad und zum Strand macht diese Immobilie interessant für den eigenen Urlaub, eine Kombination aus privater und touristischer Nutzung oder als Investition in Novigrad.