

Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Medulin
Kode :	05768
Wohnfläche :	57 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.492.500 Kn
Preis :	199.000 €

In ausgezeichnete Lage in Medulin, nur wenige Minuten vom Strand sowie von Restaurants, Sportmöglichkeiten und weiteren Einrichtungen entfernt, befindet sich diese schöne und sehr wenig genutzte Wohnung im Erdgeschoss eines Wohngebäudes.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, einen Flur, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Sie ist funktional aufgeteilt, vollständig möbliert

Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

und ausgestattet und wird in diesem Zustand verkauft.

Ein besonderer Vorteil der Immobilie ist der zur Nutzung zur Verfügung stehende Garten, der zusätzlichen Raum zum Entspannen und Verweilen im Freien bietet.

Die Wohnung ist grundbuchmäßig als 1/1 im Alleineigentum eingetragen, verfügt über eine Benutzungsgenehmigung (Uporabna dozvola) und kann auch über eine Bankfinanzierung bzw. einen Wohnkredit erworben werden.

Die Immobilie wurde nur sehr wenig genutzt und eignet sich hervorragend sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch als Ferienimmobilie. Aufgrund der attraktiven Lage in Medulin ist sie auch als Investition für die touristische Vermietung interessant.

Die wichtigsten Vorteile:

ausgezeichnete Lage in Medulin

Nähe zum Strand und zu allen wichtigen Einrichtungen

Erdgeschoss

Gartennutzung

2 Schlafzimmer

vollständig möbliert und ausgestattet

sehr wenig genutzt

Alleineigentum 1/1

Benutzungsgenehmigung

Finanzierung über einen Wohnkredit möglich

ideal zum Wohnen, für den Urlaub oder als Investition zur touristischen Vermietung