

Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Medulin
Kode :	05766
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	865 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	1993
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	4.425.000 Kn
Preis :	590.000 €

In einer ruhigen Lage in Medulin, einem der gefragtesten Reiseziele im Süden Istriens, befindet sich dieses hochwertige Haus mit drei separaten Wohneinheiten, einem gepflegten Garten und Meerblick.

Die Immobilie eignet sich ideal zur touristischen Vermietung, als Investition oder für ein ruhiges Familienleben mit der Möglichkeit, zusätzliche Einnahmen zu erzielen. Das Haus wird bereits seit vielen Jahren erfolgreich touristisch vermietet, was einen zusätzlichen Vorteil für den zukünftigen Eigentümer

Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

darstellt.

Raumaufteilung

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen, wobei jede Etage eine separate Wohneinheit bildet.

Erdgeschoss – 60 m²

zwei Schlafzimmer

Badezimmer

Küche mit Essbereich

offen gestaltetes Wohnzimmer

große überdachte Terrasse

Erster Stock – 60 m²

zwei Schlafzimmer

Badezimmer

Küche mit Essbereich

geräumiges Wohnzimmer

Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Bucht von Medulin

Zweiter Stock – 45 m²

ein Schlafzimmer

Badezimmer

Wohnbereich mit Küche und Essbereich

Terrasse mit Panoramablick auf das Meer

Im Keller befinden sich zusätzlicher Abstellraum sowie eine separate Toilette.

Garten und Parkplätze

Der gepflegte Garten bietet einen angenehmen Bereich zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Die große überdachte Terrasse ermöglicht den Aufenthalt im Freien zu jeder Jahreszeit und bei jedem Wetter.

Zur Immobilie gehören:

zwei überdachte Parkplätze

die Möglichkeit, zusätzliche Parkplätze auf dem Grundstück zu schaffen

Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

ein geeigneter Bereich für Familientreffen und Erholung

Lage

Das Meer, die Strände, der Yachthafen, Restaurants, Geschäfte und alle für einen angenehmen Aufenthalt sowie den Alltag notwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Dank der ausgezeichneten Lage, der funktionalen Raumaufteilung und der Möglichkeit, alle drei Wohneinheiten unabhängig voneinander zu nutzen, stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit dar für Käufer, die Folgendes suchen:

eine Investition mit nachgewiesenem Potenzial

eine Immobilie zur touristischen Vermietung

eine Kombination aus Eigennutzung und zusätzlichem Einkommen

ein hochwertiges Familienhaus in Meeresnähe

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.