



Ort :	Novigrad
Kode :	05752
Wohnfläche :	50 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1980
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.717.500 Kn
Preis :	229.000 €

In attraktiver Lage in der Umgebung von Novigrad, nur 300 Meter vom Strand und Meer entfernt, befindet sich diese charmante 50 m² große Wohnung mit Galerie, zwei Terrassen und Meerblick.

Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss. Die Galerie verleiht dem Innenraum einen besonderen Charakter und ein zusätzliches Raumgefühl. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, einen gemütlichen Wohnbereich sowie zwei

Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

kleinere Terrassen, die zum Entspannen und Genießen der mediterranen Atmosphäre einladen.

Ein besonderes Highlight ist der Meerblick, während der Strand in nur wenigen Gehminuten erreichbar ist.

Die Wohnung wird möbliert verkauft und verfügt über eine Klimaanlage, sodass sie ohne größere zusätzliche Investitionen genutzt werden kann.

Die Kombination aus Strandnähe, Meerblick, Galerie, zwei Schlafzimmern und zwei Terrassen macht diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl als Feriendomizil in Istrien sowie als interessante Investition für die touristische Vermietung.