

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Ort :                     | Novigrad |
| Kode :                    | 05719    |
| Wohnfläche :              | 160 m2   |
| Grundstücksfläche :       | 550 m2   |
| Entfernung zum Zentrum :  | 5000 m   |
| Entfernung zum Meer :     | 300 m    |
| Meerblick :               | Nein     |
| Parkplatz :               | Ja       |
| Garage :                  | Nein     |
| Keller :                  | Ja       |
| Klimaanlage :             | Nein     |
| Aufzug :                  | Nein     |
| Zentralheizung :          | Nein     |
| Etage :                   | n/a      |
| Anzahl der Etagen :       | 2        |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3        |
| Anzahl der Badezimmer :   | 2        |
| Baujahr :                 | 2020     |
| Anbaumöglichkeit :        | Ja       |
| Energieeffizienz :        | A        |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 6.375.000 Kn |
| Preis : | 850.000 €    |

Immobilien Istrien – Moderne Villa in der Nähe von Novigrad zu verkaufen

Diese moderne Villa in der Nähe von Novigrad verfügt über eine Wohnfläche von 156 m<sup>2</sup> sowie einen 550 m<sup>2</sup> großen Garten. Sie befindet sich nur 300 m (ca. 1 Gehminute) vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand entfernt. Das Stadtzentrum von Novigrad erreichen Sie in nur 5 km (ca. 10 Minuten).

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock und bietet insgesamt 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine moderne Küche sowie ein großzügiges Wohnzimmer. Zur Ausstattung gehören Klimaanlage, ein privater Swimmingpool, eine Sommerküche sowie zahlreiche weitere Annehmlichkeiten. Die Immobilie befindet sich in einer ausgezeichneten und ruhigen Lage.

Die wichtigsten Einrichtungen sind schnell erreichbar:

Einkaufsmöglichkeit: 100 m

Restaurant: 300 m

Markt: 5 km

Arzt: 1 km

Apotheke: 5 km

Flughafen Pula: 60 km

Flughafen Portorož: 20 km

Marina Novigrad: 5 km

Aquapark Istralandia: 10 km

Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.