

Allfinanz Vorsorge Immobilien
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Novigrad
Kode :	05677
Wohnfläche :	82 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	900 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.106.028 Kn
Preis :	414.137 €

Im prestigeträchtigen Projekt Istra Maris Novigrad mit nur 5 Wohnungen befindet sich diese elegante Einheit im zweiten Stock mit einem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer aus der gesamten Wohnung.

Die Wohnung bietet 67,32 m² Wohnfläche und überzeugt durch einen modernen Grundriss. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Loggia (15,25 m²).

Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum (4,99 m²) sowie zwei Parkplätze, einer davon mit Vorbereitung für eine E-Ladestation.

Ausgestattet mit italienischer Keramik, Parkett, Fußbodenheizung sowie Vorbereitung für Klimaanlage und Sommerküche.

Die geschlossene Anlage mit Elementen aus istrischem Stein garantiert Komfort und Sicherheit.