

Allfinanz Vorsorge Immobilien
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Oprtalj
Kode :	05674
Wohnfläche :	315 m2
Grundstücksfläche :	4000 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	6
Baujahr :	1950
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.842.500 Kn
Preis :	379.000 €

Authentisches istrisches Steinhaus mit großem Grundstück –
 Nähe Oprtalj

Zum Verkauf steht ein authentisches istrisches Steinhaus in
 ruhiger Naturlage, nur 2 km von Oprtalj und 20 km vom Meer
 entfernt.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 315 m² und befindet sich
 auf einem großzügigen Grundstück von 4.000 m², davon sind

Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

2.000 m² Bauland, was zusätzliche Möglichkeiten für Neubau oder Erweiterung bietet.

Das Gebäude erstreckt sich über mehrere Etagen und bietet eine hervorragende Gelegenheit für eine Renovierung zu einer Luxusvilla, einem Ferienhaus oder einem touristischen Projekt. Umgeben von Natur und Grün bietet die Immobilie völlige Privatsphäre und eine authentische istrische Atmosphäre.

Das große Grundstück ermöglicht den Bau eines Swimmingpools, zusätzlicher Gebäude, eines Olivenhains oder eines großzügigen Gartens.

Hauptmerkmale:

- Istrisches Steinhaus - 315 m²
- Grundstück 4.000 m²
- davon 2.000 m² Bauland
- ruhige Lage in der Natur
- 2 km von Oprtalj
- 20 km vom Meer entfernt

großes Potenzial für ein touristisches Projekt oder eine Luxusvilla

Eine ideale Immobilie für alle, die ein authentisches istrisches Haus mit großem Grundstück und Investitionspotenzial suchen.