

Allfinanz Vorsorge Immobilien
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Novigrad
Kode :	05665
Wohnfläche :	120 m ²
Grundstücksfläche :	807 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1980
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	4.867.500 Kn
Preis :	649.000 €

In ruhiger Lage in Dajla, nur 50 Meter vom Meer und einem schönen Strand entfernt, steht ein freistehendes Haus mit großem Grundstück und Meerblick zum Verkauf. Das Haus befindet sich auf einem 807 m² großen Grundstück und bietet ca. 120 m² Wohnfläche auf zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich Eingangsbereich, Arbeitszimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad sowie ein Wohnzimmer mit Zugang zu überdachten Terrassen und dem

Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Garten. Im Obergeschoss gibt es 4 Schlafzimmer, ein Bad und eine Terrasse - mit Meerblick aus allen Räumen.

Das Haus ist bewohnbar, benötigt jedoch teilweise Renovierung. Es verfügt über zwei Klimageräte und einen Kamin. Im Garten befindet sich außerdem ein kleines Gerätehaus. Das großzügige Grundstück bietet ausreichend Platz für einen Pool oder weitere Gestaltungsmöglichkeiten.