

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Novigrad
Kode :	05661
Wohnfläche :	67 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	20 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2007
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.842.500 Kn
Preis :	379.000 €

Immobilien Istrien, Zum Verkauf eine Wohnung, direkt neben dem strand in Novigrad

Wohnung in Novigrad haben insgesamt 66,90 m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich im erste Stock, erbaut im Jahre 2007, nur 1 min. (20m) vom Meer und schönen Stränden, 5 min. (800m) sind Sie vom Stadtzentrum Novigrad entfernt. Die Wohnung besteht aus einem Flur, Küche/Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse. Die Wohnung ist

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

ausgestattet mit Klimaanlage, Fußbodenheizung, Parkplatz,  
Garage, mit Blick auf das Meer.

Die Wohnung ist nur etwa 100 m vom Verkaufsladen, vom  
Restaurant 100 m, Marktplatz 800 m, Arzt 500 m, Apotheke  
500 m, vom Flughafen in Pula 60 km und vom Flughafen in  
Portorož 30 km, von der Marine Novigrad 100 m, und von dem  
Aquapark (Istralandia) 7 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.