

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Ort :                     | Ližnjan           |
| Kode :                    | 05639             |
| Wohnfläche :              | 74 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 40 m <sup>2</sup> |
| Entfernung zum Zentrum :  | 700 m             |
| Entfernung zum Meer :     | 800 m             |
| Meerblick :               | Nein              |
| Parkplatz :               | Ja                |
| Garage :                  | Nein              |
| Keller :                  | Nein              |
| Klimaanlage :             | Nein              |
| Aufzug :                  | Nein              |
| Zentralheizung :          | Nein              |
| Etage :                   | 1                 |
| Anzahl der Etagen :       | 2                 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2                 |
| Anzahl der Badezimmer :   | 2                 |
| Baujahr :                 | n/a               |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein              |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt     |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 1.950.000 Kn |
| Preis : | 260.000 €    |

Ližnjan, Reihenhaus mit Garten und Gemeinschaftspool und wunderschönem Meerblick.

!! Das Haus befindet sich in einer geschlossenen Anlage, ideal für touristische Vermietung oder Urlaub.

Das Haus ist so konzipiert, dass sich im Erdgeschoss ein Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Bad befindet, Ausgang zur Terrasse und zum Garten;

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

und im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, ein  
Badezimmer und eine Terrasse mit Meerblick.  
Das Haus ist komplett ausgestattet und möbliert, sehr modern  
und hochwertig und wird auch so verkauft.

Der Preis beträgt EUR 260.000,

**NICHT VERPASSEN!!!**