

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Novigrad
Kode :	05602
Wohnfläche :	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2015
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A+

Preis :	3.562.500 Kn
Preis :	475.000 €

Luxus Immobilien Istrien, Zum Verkauf eine Wohnung in Novigrad

Die Maisonette-Wohnung in Novigrad hat insgesamt 90 m<sup>2</sup>, befindet sich im zweiten Stock + Dachgeschoss und verfügt über eine Dachterrasse. Sie ist nur 5 Minuten (100 m) vom Meer und dem wunderschönen, gepflegten Strand entfernt und 5 Minuten (200 m) vom Stadtzentrum Novigrad. Die Wohnung besteht aus Küche, Wohn-/Esszimmer, 2

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Schlafzimmern, Badezimmer und 2 Terrassen. Voll möbliert, Schornstein, Klimaanlage, Aufzug, Abstellraum, eigener Parkplatz, wunderschöner Meerblick. Die Wohnung ist nur etwa 300 m vom Verkaufsladen, vom Restaurant 100 m, Marktplatz 400 m, Arzt 500 m, Apotheke 500 m, vom Flughafen in Pula 60 km und vom Flughafen in Portorož 30 km, von der Marine Novigrad 100 m, und von dem Aquapark (Istralandia) 7 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.