



Ort :	Novigrad
Kode :	05563
Wohnfläche :	75 m2
Grundstücksfläche :	350 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1970
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.242.500 Kn
Preis :	299.000 €

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Haus Novigrad, Umgebung

Das Haus ist 75 m2 groß + Garten 350 m2, nur 5 min. (400m) vom Meer und Steinstrand. Haus besteht aus Erdgeschoss. Rekonstruktionsbedürftig, Ausbau um ein weiteres Stockwerk möglich, Meerblick vom erweiterten ersten Stock.

Das Haus ist nur etwa 500 m vom Verkaufsladen, vom Restaurant 500 m, Marktplatz 500 m, Arzt 1500 m, Apotheke ,1500 m, vom Flughafen in Pula 60 km und vom Flughafen in

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Portorož 20 km, von der Marine Novigrad 7000 m, und von dem Aquapark Istralandia 10 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.