



Ort :	Novigrad
Kode :	05546
Wohnfläche :	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	1199 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	4500 m
Entfernung zum Meer :	5 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1970
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	11.250.000 Kn
Preis :	1.500.000 €

Luxus Immobilien Istrien, erste Reihe zum Meer in der Nähe von Novigrad

2 Häuser in der Nähe von Novigrad haben insgesamt 170 m<sup>2</sup> + Garten 1020 m<sup>2</sup>, bestehen aus einem Erdgeschoss, 1 Min. (5 m) vom Meer und einem schönen Strand entfernt, 10 Min. (4500 m) vom Zentrum von Novigrad entfernt. Komplette Renovierung erforderlich, vorhandener Vorentwurf. Haus ist nur etwa 200 m vom Verkaufsladen, vom Restaurant 100 m,

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Marktplatz 400 m, Arzt 4500 m, Apotheke 4500 m, vom Flughafen in Pula 60 km und vom Flughafen in Portorož 30 km, von der Marine Novigrad 4500 m, und von dem Aquapark (Istralandia) 7 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.