

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ort :                     | Poreč         |
| Kode :                    | 05534         |
| Wohnfläche :              | 252 m2        |
| Grundstücksfläche :       | 585 m2        |
| Entfernung zum Zentrum :  | 3000 m        |
| Entfernung zum Meer :     | 8000 m        |
| Meerblick :               | Nein          |
| Parkplatz :               | Ja            |
| Garage :                  | Ja            |
| Keller :                  | Ja            |
| Klimaanlage :             | Nein          |
| Aufzug :                  | Nein          |
| Zentralheizung :          | Nein          |
| Etage :                   | n/a           |
| Anzahl der Etagen :       | 2             |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 5             |
| Anzahl der Badezimmer :   | 3             |
| Baujahr :                 | 1970          |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein          |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 2.992.500 Kn |
| Preis : | 399.000 €    |

In einem ruhigen und authentischen istrischen Dorf, unweit von Poreč und Višnjan, besteht dieses Reihenhaus durch seinen rustikalen Charme und sein Potenzial zur Umgestaltung. Das Haus ist renovierungsbedürftig und bietet die Möglichkeit, es in einen perfekten Rückzugsort mit besonderem Charakter zu verwandeln.

Eigenschaften:

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Traditionelle istrische Architektur – Steinmauern,  
Holzelemente und authentische Details

Ruhiges Ambiente – abseits vom Lärm und dennoch in der  
Nähe attraktiver Ausflugsziele

Großzügige Terrasse mit Swimmingpool – ideal zum  
Sonnenbaden und Genießen im Sommer

Wunderschöner 585 m<sup>2</sup> großer Garten – vielfältige  
Gestaltungsmöglichkeiten (Olivenbäume, mediterrane Kräuter,  
eine Oase der Entspannung)  
Nebengebäude, das in einen privaten Wellnessbereich  
umgewandelt werden kann

Lage:

Radoši ist ein typisch istrisches Dorf mit ruhiger Atmosphäre  
und gleichzeitig nur wenige Autominuten von Poreč (mit  
Stränden, Restaurants und Sehenswürdigkeiten) und Višnjan,  
bekannt für seine Musikveranstaltungen und seine  
wunderschöne Landschaft, entfernt.

Perfekte Gelegenheit für:

Investoren, die ein Ferienhaus oder eine Ferienunterkunft  
renovieren möchten

Liebhaber des istrischen Lebensstils, die einen ruhigen  
Rückzugsort mit Grundstück suchen

Kreative Seelen, die bereit sind, ein Haus zu renovieren und  
dabei seinen Charme zu bewahren

Das Haus wartet auf einen neuen Besitzer, der es zu neuem  
Leben erweckt!