

Allfinanz Vorsorge Immobilien
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Novigrad
Kode :	05487
Wohnfläche :	123 m2
Grundstücksfläche :	120 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.862.500 Kn
Preis :	515.000 €

Zum Verkauf steht eine neu gebaute Wohnung in guter Lage, 800 m vom Meer und einem wunderschön gestalteten Strand und 1000 m vom Zentrum von Novigrad entfernt. Die Wohnung hat 123 m2 und besteht aus einer Eingangshalle, 2 Bädern, 3 Schlafzimmern und einem offenen Bereich mit einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Loggia, einem Garten und einem privaten Pool von 36 m2. Die Beheizung und Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Fußbodenheizung im Bad, eine Klimaanlage und einen

Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Kamin, somit besteht die Möglichkeit zur Installation eines Kamins oder Pelletofens. Zur Wohnung gehören 2 PKW-Stellplätze. Die Wohnung kann zu Wohnzwecken genutzt werden.