

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Medulin
Kode :	05477
Wohnfläche :	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	200 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2022
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A

Preis :	4.500.000 Kn
Preis :	600.000 €

Zum Verkauf: Hochwertiges Haus mit 2 Wohnungen - Nur 100 m vom Meer entfernt, Medulin  
 In hervorragender Lage in Medulin, nur 100 Meter vom Strand entfernt, steht dieses hochwertig ausgestattete und möblierte Haus mit zwei separaten Wohneinheiten zum Verkauf - ideal als Feriendomizil oder Investition zur Vermietung.

Objektdetails:  
 Grundstücksfläche: 200 m<sup>2</sup>

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Zwei vollständig ausgestattete Wohnungen, jeweils mit  
eigenem Eingang

Parkplatz für 2 Fahrzeuge

Gepflegter Gartenbereich mit gemauertem Grillplatz

Aufteilung:

Erdgeschoss:

Eingangsbereich

2 Schlafzimmer

Offener Wohnbereich mit Küche und Esszimmer

Große Terrasse mit teilweise Meerblick

Hauswirtschafts-/Abstellraum unter der Treppe

Obergeschoss:

Zugang über eine Außentreppe

Eingangsbereich

2 Schlafzimmer

Wohnzimmer mit Küche und Essbereich

Balkon mit Meerblick

Ausstattung & Besonderheiten:

Beide Wohnungen sind komplett möbliert mit hochwertigen,  
modernen Möbeln

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Fußbodenheizung und Inverter-Klimaanlagen

Exklusive Dan Kuchen-Küchen mit Geschirrspülern, großen  
Kühlschränken und Dunstabzugshauben

Italienische Keramikfliesen in allen Räumen (außer  
Schlafzimmern mit hochwertigem Laminat)

Bau nach höchsten Standards – Bauunterlagen und  
Materialnachweise sind einsehbar

Lage:

Erstklassige Lage – nur 100 m vom Meer entfernt, mit allen  
wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. Perfekt als  
Ferienhaus oder rentable Kapitalanlage während der  
Tourismussaison.