

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Medulin
Kode :	05449
Wohnfläche :	61 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.291.500 Kn
Preis :	172.200 €

In ruhiger Lage in Medulin, in der Nähe des Strandes und anderer Annehmlichkeiten, befindet sich diese Wohnung im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 6 Einheiten. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse. Zur Wohnung gehört auch 1 Parkplatz. Die gesamte Wohnfläche der Wohnung beträgt 58,5 m<sup>2</sup> + zugewiesener Parkplatz.

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Preis: 172.200 EUR

Weitere Wohnungen im selben Komplex sind ebenfalls zum Verkauf:

GEÄUßERE A:

und 2. Stock, Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 61,5 m<sup>2</sup>, zu einem Preis von 172.200 EUR

GEÄUßERE B:

Stock, Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 55 m<sup>2</sup>, zu einem Preis von 154.000 EUR,

und eine 58 m<sup>2</sup> Wohnung mit 1 Schlafzimmer, zu einem Preis von 170.800 EUR

GEÄUßERE C:

Erdgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern, 51,5 m<sup>2</sup>, zu einem Preis von 144.200 EUR

Stock, Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 61,5 m<sup>2</sup>, zu einem Preis von 172.200 EUR

Stock, zwei 2-Zimmer-Wohnungen, 61,5 m<sup>2</sup>, zu einem Preis von 172.200 EUR