

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Ort :                     | Medulin           |
| Kode :                    | 05443             |
| Wohnfläche :              | 32 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 0 m <sup>2</sup>  |
| Entfernung zum Zentrum :  | 600 m             |
| Entfernung zum Meer :     | 400 m             |
| Meerblick :               | Nein              |
| Parkplatz :               | Ja                |
| Garage :                  | Nein              |
| Keller :                  | Nein              |
| Klimaanlage :             | Nein              |
| Aufzug :                  | Nein              |
| Zentralheizung :          | Nein              |
| Etage :                   | 1                 |
| Anzahl der Etagen :       | 0                 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 0                 |
| Anzahl der Badezimmer :   | 1                 |
| Baujahr :                 | 2004              |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein              |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt     |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 1.076.250 Kn |
| Preis : | 143.500 €    |

In Medulin, eine charmante Studio-Wohnung im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 9 Einheiten.  
Exzellente Lage, in der Nähe des lokalen Strandes und anderer Annehmlichkeiten.  
Die Wohnung ist möbliert und ausgestattet und wird als solche verkauft.  
Ideal für Tourismus (wird seit vielen Jahren erfolgreich vermietet), aber auch für Erholung oder als Wohnraum.

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Schlafbereich, einer Terrasse, einem Badezimmer und 1 Parkplatz.

Zur Wohnung gehört auch ein gemeinsamer Grillbereich im Hof des Gebäudes.

Preis: 143.500 Euro.