

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Novigrad
Kode :	05423
Wohnfläche :	55 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	50 m
Entfernung zum Meer :	20 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1991
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.750.000 Kn
Preis :	500.000 €

Immobilien Istrien, Wohnung erste Reihe zum Meer in Novigrad

Die Wohnung in Novigrad in großartiger Lage hat insgesamt 55 m<sup>2</sup>, befindet sich im ersten Stock, wurde 1991 gebaut, ist 1 Min. (20 m) vom Meer und vom schönen Strand entfernt, 1 Min. (50 m) vom Zentrum von Novigrad. Die Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, Bad, Küche, Terrasse. Sie ist mit Klimaanlage, privatem Parkplatz, Tiefgarage und Möbeln

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

ausgestattet.

Die Wohnung ist nur etwa 200 m vom Verkaufsladen, vom Restaurant 50 m, Marktplatz 400 m, Arzt 1000 m, Apotheke 1000 m, vom Flughafen in Pula 60 km und vom Flughafen in Portorož 30 km, von der Marine Novigrad 700 m, und von dem Aquapark 8 km, entfernt.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.