

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Novigrad
Kode :	05384
Wohnfläche :	100 m2
Grundstücksfläche :	60 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.225.000 Kn
Preis :	430.000 €

Immobilien Istrien, ich verkaufe ein Doppelhaus mit Meerblick, Novigrad

Das Haus hat insgesamt 100 m2, das Grundstück hat 60 m2, es ist 5 Min. (500 m) vom Meer und von einem wunderschön angelegten Naturstrand entfernt, 5 Min. (500 m) vom Zentrum von Novigrad entfernt. Das Haus hat ein Erdgeschoss und einen ersten Stock. Das Haus hat insgesamt 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Toilette, Küche, Wohnzimmer, Terrasse,

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Heizraum. Es wurden hochwertige Materialien mit guter Isolierung verwendet, Heizung und Kühlung über Wärmepumpe, Luftrückgewinnung in jedem Raum, Meerblick. Das Haus ist nur 500 m von einem Geschäft, 500 m von einem Restaurant, 500 m von einem Markt, 500 m von einem Arzt, 500 m von einer Apotheke, 70 km vom Flughafen Pula und 20 km vom Flughafen Portorož entfernt. Der Yachthafen Novigrad ist 500 m und der Aquapark Istralandia nur 5 km entfernt.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.