

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Poreč
Kode :	05379
Wohnfläche :	280 m2
Grundstücksfläche :	679 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	1995
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.675.000 Kn
Preis :	490.000 €

Im begehrtesten Teil von Poreč, nur 500 Meter vom Meer entfernt, steht ein geräumiges Einfamilienhaus zum Verkauf. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 679 m2. Das Haus besteht aus zwei separaten Wohnungen, die durch Innentreppen verbunden sind, sowie zwei Garagen und einem Heizraum. Die Wohnfläche des Hauses beträgt 280 m2. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit Küche und Esszimmer, zwei Zimmer, davon eines als Schlafzimmer, das andere hat einen Eingang direkt vom Hof und kann als Büro

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

genutzt werden. Die Wohnung verfügt außerdem über ein Badezimmer mit Duschkabine.

Eine interne Steintreppe führt in den ersten Stock, wo wir ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer, zwei Terrassen, von denen eine geschlossen und die andere offen ist, sowie zwei Schlafzimmer finden. Ein Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Garagen mit einem Tank für die Zentralheizung, die im ganzen Haus installiert ist.

Heizraum mit Abstellraum hinter dem Haus und ein geräumiger Garten, der sich zum Halten von Haustieren und zum Verbringen von Zeit mit Familie und Freunden eignet.

-zwei draussen Parkplätze

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.