

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Novigrad
Kode :	05373
Wohnfläche :	48 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2008
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.417.500 Kn
Preis :	189.000 €

Immobilien Istrien, Wohnung zum Verkauf, Novigrad  
 Die Wohnung in Novigrad hat insgesamt 47,35 m<sup>2</sup>, befindet im Erdgeschoss, es ist 5 min. (200m) vom Meer und vom schön angelegten Strand, 5 min. (200 m) vom Zentrum von Novigrad entfernt. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Küche, einem Wohn-/Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und 2 Terrassen. Es hat einen Abstellraum im Keller und einen eigenen Parkplatz.  
 Die Wohnung ist 50 m von einem Geschäft entfernt, 100 m

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

von einem Restaurant, 150 m von einem Markt, ein Arzt ist 250 m entfernt, eine Apotheke ist 250 m entfernt, der Flughafen Pula ist 60 km entfernt, der Flughafen Portorož ist 30 km entfernt, der Jachthafen Novigrad ist 50 m entfernt und der Aquapark (Istralandia) ist nur 7 km entfernt.  
Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.