

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Novigrad
Kode :	05346
Wohnfläche :	62 m2
Grundstücksfläche :	63 m2
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2016
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A

Preis :	1.875.000 Kn
Preis :	250.000 €

Wohnung in Novigrad haben insgesamt 62 m2, Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss mitz 63m2 Garten. Nur 10 min. (2500m) vom Meer und schönen Stränden, 10 min. (2500m) sind Sie vom Stadtzentrum Novigrad entfernt. Die Wohnung besteht aus Küche/Wohnzimmer/Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Speisekammer, Terrasse. Voll ausgestattet, Keller, 2 private Parkplätze.  
 Die Wohnung ist nur etwa 1000 m vom Verkaufsladen, vom Restaurant 1000 m, Marktplatz 2000 m, Arzt 2500 m,

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Apotheke 2500 m, vom Flughafen in Pula 60 km und vom  
Flughafen in Portorož 30 km, von der Marine Novigrad 2000 m,  
und von dem Aquapark (Istralandia) 4 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.