

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Medulin
Kode :	05344
Wohnfläche :	70 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A

Preis :	2.325.000 Kn
Preis :	310.000 €

In ausgezeichnetener Lage in Medulin steht eine Wohnung mit einer Nettogröße von 70,47 m<sup>2</sup>, bestehend aus 2 Etagen, zum Verkauf.

Im ersten Stock gibt es einen Flur, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 geräumige Schlafzimmer und ein größeres Badezimmer mit Badewanne. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen Ausgang zur überdachten Terrasse.

Das Obergeschoss besteht aus einem größeren Raum zum

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Schlafen und Lagern sowie einem kleineren Badezimmer mit Duschkabine. Im Obergeschoss besteht die Möglichkeit, 2 separate Schlafzimmer zu schaffen.

Die Wohnung ist komplett ausgestattet und dekoriert und wird als solche verkauft. Hochwertige Möbel, maßgeschneiderte Küche mit allen notwendigen Geräten, Parkett und Keramikfliesen auf den Böden.

Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz.

Alle Unterlagen sind in Ordnung, die Wohnung ist sofort verfügbar.