

Allfinanz Vorsorge Immobilien
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Novigrad
Kode :	05328
Wohnfläche :	122 m2
Grundstücksfläche :	112 m2
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2015
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.525.000 Kn
Preis :	470.000 €

Zum Verkauf steht eine komplett möblierte und dekorierte Wohnung in guter Lage, 500-600 Meter vom Meer und einem wunderschön dekorierten Strand entfernt. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Zimmer (begehbarer Kleiderschrank), einer großen Küche mit nur einem Esszimmer und einem daran angeschlossenen geräumigen Wohnzimmer. Neben dem Wohnzimmer gibt es eine Ecke für ein Heimbüro oder ein Kinderspielzimmer. Am Eingang der Wohnung befindet sich

Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

eine wunderschön eingerichtete Taverne von 26 m², die über eine Küche mit offenem Kamin und einen großen Tisch für ca. 10 Personen verfügt. Die Taverne ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und kann im Sommer wie im Winter genutzt werden. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz auf einem umzäunten Parkplatz und einen wunderschön angelegten Garten von 112 m². Der Garten ist mit einer Bewässerungsanlage ausgestattet und von einer Hecke umgeben. Die Entfernung zum Zentrum von Novigrad beträgt ca. 1200 m. Alle wesentlichen Annehmlichkeiten befinden sich 500-1000 m von der Wohnung entfernt.