

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Medulin
Kode :	05324
Wohnfläche :	81 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.875.000 Kn
Preis :	250.000 €

Medulin, Wohnung im ersten Stock mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern in einem Gebäude mit nur 3 Wohnungen. Tolle Lage, friedlich und ruhig. Aufgrund der Nähe zum Meer und allen anderen Einrichtungen ideal für das Wohnen und Mieten mit der Familie in der Touristensaison.

Die Wohnung besteht aus: einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, zwei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, einem Abstellraum, einer geräumigen überdachten Terrasse und einer Toilette mit

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Ausgang zu einer kleinen Terrasse.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Die Wohnung ist mit hochwertigen Tischler- und Keramikarbeiten, Moskitonetzen, Sicherheitstüren und Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung ausgestattet.

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt: 81 m<sup>2</sup> + zwei Parkplätze.

Preis: 250.000 Euro.

Wir bieten eine Wohnung im selben Gebäude: Erdgeschoss mit Garten zum Preis von 257.000 Euro an.