

Allfinanz Vorsorge Immobilien
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



TLOCRT 1. KATA – STAN TIP_D

(Ukupno 3 stana po etaži)

1 stan TIP_A
 1 stan TIP_C
 1 stan TIP_D

- ① hodnik = 8,3 m²
- ② dnevna zona = 29,5 m²
- ③ soba 1 = 10,8 m²
- ④ kupaonica 1 = 4,5 m²
- ⑤ kupaonica 2 = 4,5 m²
- ⑥ soba 2 = 11,3 m²
- ⑦ garderoba = 4,1 m²
- ⑧ spremište = 3,7 m²
- ⑨ natkrivena terasa = 20,7 m²

Površina stana bez terase = 76,7 m²

www.REN.hr
 REAL ESTATE CONSULTING & TOURISM SERVICE

Ort :	Novigrad
Kode :	05291
Wohnfläche :	93 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.592.868 Kn
Preis :	479.049 €

Wohnung 5B in Novigrad hat insgesamt 76,7 m² ohne Terrasse, befindet sich im erste Stock, Bauphase, 5 min. (1000 m) vom Meer und vom wunderschön angelegten Strand entfernt, 5 Min. (1000 m) vom Zentrum von Novigrad entfernt. Die Wohnung besteht aus einer Küche/Wohnzimmer/Esszimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Abstellraum, Garderobe, Terrasse 20,7 m². Besonderheiten der Wohnung:

Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

- Gebäude mit Energieeffizienzklasse A oder A+
 - Keramik der Klasse I mit größeren Abmessungen
 - Parkett der Klasse I mit größeren Abmessungen
 - Diebstahl- und Brandschutztüren
 - Sanitärartikel von Hansgrohe und Catalano
 - Video-Gegensprechanlage
 - Videosicherheitssystem am Eingang
 - Umzäunte Müllentsorgung
 - Eingangstor für Fußgänger
 - Einfahrtstor
 - Lagerung für jede Wohnung
 - Platz für Fahrräder
 - Innenparkplatz
 - Überdachte Parkplätze oder Garagen
 - Fußbodenheizung
 - Vorbereitung für Dachsolarpaneele
 - Vorbereitung für Ladegeräte für Elektroautos
 - Satz Außenbeleuchtung von Wohnungen und Gebäuden
 - Breite Eingangshalle
 - Aufzug
 - PVC/ALU-Zimmerei
 - Terrassenbeläge auf den Terrassen
 - Terrassendeckenverkleidung
 - Vorbereitung für die Küche auf der Terrasse
 - Kaminanschluss
 - Entwässerung für jede Haube bis zum Ausgang zur Fassade oder zum Dach
 - Automatische Bewässerung gemeinsam genutzter Grünflächen
- Oberfläche
- Automatische Bewässerung der Grünflächen von Wohnungen in Erdgeschoss

Heizung und Kühlung über das DAIKIN-Multisplit-System aus Innen- und Außengeräten, Umwälzpumpen für Warmwasser in der gesamten Wohnung, individuelle Thermostate und

Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Temperaturregelung für jeden Raum, Fernsteuerung des Heiz- und Kühlsystems per Smartphone, Außengeräte auf dem Dach
Das Gebäude, Wohnungen im Erdgeschoss auf einer Grünfläche. Farbvideo-Gegensprechanlage, optisches Kabel zu jeder Wohnung geliefert. Die Gewährleistung auf das Bauwerk beträgt 10 Jahre, auf Bau- und Handwerksarbeiten 2 Jahre und auf Geräte und Geräte die Gewährleistungsbedingungen des Herstellers.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung