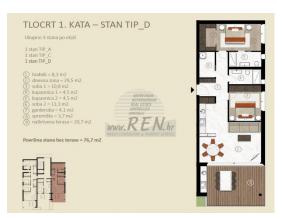
Allfinanz Vorsorge Immobilien Wiener Str. 9, 2650 Payerbach

Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888







Ort :	Novigrad
Kode :	05291
Wohnfläche :	93 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller:	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis:	3.592.868 Kn
Preis :	479.049 €

Wohnung 5B in Novigrad hat insgesamt 76,7 m2 ohne Terrasse, befindet sich im erste Stock, Bauphase, 5 min. (1000 m) vom Meer und vom wunderschön angelegten Strand entfernt, 5 Min. (1000 m) vom Zentrum von Novigrad entfernt. Die Wohnung besteht aus einer

Küche/Wohnzimmer/Esszimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Abstellraum, Garderobe, Terrasse 20,7 m2. Besonderheiten der Wohnung:

Allfinanz Vorsorge Immobilien

Wiener Str. 9, 2650 Payerbach

Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

- Gebäude mit Energieeffizienzklasse A oder A+
- Keramik der Klasse I mit größeren Abmessungen
- Parkett der Klasse I mit größeren Abmessungen
- Diebstahl- und Brandschutztüren
- Sanitärartikel von Hansgrohe und Catalano
- Video-Gegensprechanlage
- Videosicherheitssystem am Eingang
- Umzäunte Müllentsorgung
- Eingangstor für Fußgänger
- Einfahrtstor
- Lagerung f
 ür jede Wohnung
- Platz für Fahrräder
- Innenparkplatz
- Überdachte Parkplätze oder Garagen
- Fußbodenheizung
- Vorbereitung für Dachsolarpaneele
- Vorbereitung für Ladegeräte für Elektroautos
- Satz Außenbeleuchtung von Wohnungen und Gebäuden
- Breite Eingangshalle
- Aufzug
- PVC/ALU-Zimmerei
- Terrassenbeläge auf den Terrassen
- Terrassendeckenverkleidung
- Vorbereitung für die Küche auf der Terrasse
- Kaminanschluss
- Entwässerung für jede Haube bis zum Ausgang zur Fassade oder zum Dach
- Automatische Bewässerung gemeinsam genutzter Grünflächen

Oberfläche

• Automatische Bewässerung der Grünflächen von Wohnungen in

Erdgeschoss

Heizung und Kühlung über das DAIKIN-Multisplit-System aus Innen- und Außengeräten, Umwälzpumpen für Warmwasser in der gesamten Wohnung, individuelle Thermostate und Allfinanz Vorsorge Immobilien Wiener Str. 9, 2650 Payerbach

Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Temperaturregelung für jeden Raum, Fernsteuerung des Heizund Kühlsystems per Smartphone, Außengeräte auf dem Dach Das Gebäude, Wohnungen im Erdgeschoss auf einer Grünfläche. Farbvideo-Gegensprechanlage, optisches Kabel zu jeder Wohnung geliefert. Die Gewährleistung auf das Bauwerk beträgt 10 Jahre, auf Bau- und Handwerksarbeiten 2 Jahre und auf Geräte und Geräte die Gewährleistungsbedingungen des Herstellers.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung