

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Medulin
Kode :	05218
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	457 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	B

Preis :	3.300.000 Kn
Preis :	440.000 €

Medulin, Zentrum, Haus mit Pool! Im alten Zentrum von Medulin, in der Nähe aller Einrichtungen, steht dieses einzigartige Haus im rustikalen Stil, das kürzlich komplett renoviert wurde, zu Verkauf. Auf dem Grundstück von 475 m2 befinden sich 2 Objekte, ein größeres Haus, das sich über 3 Etagen erstreckt, und ein kleineres eigenständiges Objekt. In der ersten Etage des Hauptgebäudes gibt es eine moderne

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

und komplett ausgestattete  
Küche, ein großes Esszimmer und ein Badezimmer. In der  
zweiten und dritten Etage  
befinden sich jeweils ein großes Schlafzimmer, die durch eine  
Innentreppe verbunden sind.  
Im schönen Garten ist noch ein weiteres Objekt in Form eines  
Studio-Apartments, bestehend  
aus einem Schlafzimmer mit Küche und Bad, sowie einem  
weiteren größeren Raum, der als  
Waschküche und Abstellraum ausgelegt ist. Außerdem verfügt  
es über einen überdachten  
Bereich mit einem Grill, einem großen Tisch und einer  
massiven Bank. Der Garten ist mit  
mediterranen Pflanzen, einem Pool mit Innenbeleuchtung (3 x  
7), einer Außendusche,  
Liegestühlen und einer Liegewiese ausgestattet. Diese  
einzigartige Immobilie wird komplett  
möbliert und ausgestattet verkauft (inklusive kompletter  
Möblierung und Ausstattung,  
Bettwäsche, Geschirr und aller Geräte). In allen Räumen sind  
Klimaanlagen