



Ort :	Novigrad
Kode :	05209
Wohnfläche :	132 m2
Grundstücksfläche :	369 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	80 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1970
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.741.000 Kn
Preis :	498.800 €

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Haus mit Meerblick, Novigrad

Das Haus hat insgesamt 132 m2, das Grundstück hat 369 m2, es ist 1 Gehminute entfernt. (80 m) vom Meer und vom wunderschön angelegten Naturstrand entfernt, 10 Min. (4 km) vom Zentrum von Novigrad entfernt, 15 Min. (7 km) von Umag entfernt. Das Haus verfügt über Erdgeschoss und ersten Stock. Insgesamt gibt es 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Das Haus ist nur 100 m von den Geschäften entfernt, 50 m vom Restaurant entfernt, 4 km entfernt vom Markt, ein Arzt 500 m, Apotheke 1 km, Pula Flughafen ist 70 km, Portorož Flughafen ist 20 km, Yachthafen Umag 7 km, und aquapark Istralandia ist nur 10 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.