

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Brtonigla
Kode :	05185
Wohnfläche :	125 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	1850 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.675.000 Kn
Preis :	490.000 €

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Haus, Brtonigla

Ein freistehendes Haus zum Verkauf in ruhiger Lage in Brtonigla. Das Haus hat eine Nettogröße von 125 Quadratmetern und besteht aus einem überdachten Eingang, einer Eingangshalle, einer Waschküche, einem Badezimmer, 3 Schlafzimmern, von denen 2 über ein eigenes Bad verfügen, und einem offenen Raum mit Küche und Esszimmer ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. und

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Garten. Das Haus verfügt über einen 4x8-Pool und einen großen Garten von 1850 m<sup>2</sup>. Jeder Raum im Haus ist mit einer Klimaanlage ausgestattet (insgesamt 4) und es wurden Vorbereitungen für eine Fußbodenheizung getroffen. Zum Haus gehört ein überdachter Parkplatz, auf dem eine Solaranlage geplant ist. Die Entfernung zum Meer und dem wunderschön dekorierten Strand beträgt 5 km und das Zentrum von Brtonigla ist 1 km entfernt. Das Haus kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden.

Das Haus ist nur 700 m von den Geschäften entfernt, 700 m vom Restaurant entfernt, 700 m entfernt vom Markt, ein Arzt 5000 m, Apotheke 5000 m, Pula Flughafen ist 70 km, Portorož Flughafen ist 20 km, Yachthafen Novigrad 8 km, und aquapark Istralandia ist nur 7 km. Golfplatz 5000 m.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.