

Allfinanz Vorsorge Immobilien
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



| | |
|---------------------------|---------------|
| Ort : | Novigrad |
| Kode : | 05180 |
| Wohnfläche : | 600 m2 |
| Grundstücksfläche : | 9600 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 500 m |
| Entfernung zum Meer : | 6000 m |
| Meerblick : | Nein |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Ja |
| Keller : | Nein |
| Klimaanlage : | Nein |
| Aufzug : | Nein |
| Zentralheizung : | Nein |
| Etage : | n/a |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 4 |
| Anzahl der Badezimmer : | 4 |
| Baujahr : | 1910 |
| Anbaumöglichkeit : | Nein |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

| | |
|---------|---------------|
| Preis : | 11.250.000 Kn |
| Preis : | 1.500.000 € |

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein haus mit großem Garten
 Umgebung Novigrad

Das Haus in Nova Vas hat insgesamt 600 m2 + Garten 9600 m2, es ist 10 min. (6000m) vom Meer und von einem wunderschön angelegten Naturstrand, 5 Min. (500m) vom Zentrum entfernt. Das Haus verfügt über ein Erdgeschoss, einen ersten Stock und einen zweiten Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle mit Bad, ein Wohnzimmer mit

Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Esszimmer (alles offen), eine Eingangshalle und eine Küche mit zusätzlichem Platz (Waschmaschine, Speisekammer etc.). Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse/Wintergarten, die einen schönen Blick in die Natur bietet. Im ersten Stock gibt es ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Kleiderschrank und Terrasse (geschlossener Typ) mit schöner Aussicht auf Učka, außerdem gibt es zwei weitere Schlafzimmer und ein separates Badezimmer. Die Böden sind mit aus Südafrika importiertem Holz dekoriert. Im zweiten Stock befindet sich praktisch eine zusätzliche Wohnung mit einem Schlafzimmer, 2 Bädern und einem Wohnzimmer. Das Haus verfügt über eine Thermofassade, Gaszentralheizung, Klimaanlage, Böden aus massivem exotischem Holz, Küche und Badezimmer mit Keramikverkleidung. Es gibt auch einen Olivenhain. Das Grundstück ist komplett von einem Zaun umzäunt. Auf dem Grundstück gibt es einen zusätzlichen Abstellraum und eine Garage (Garage von ca. 46 m²). Das Haus ist nur 50 m von einem Geschäft, 50 m von einem Restaurant, 50 m von einem Markt, einem Arzt 6000 m, einer Apotheke 6000 m, dem Flughafen Pula 70 km und dem Flughafen Portorož 20 km entfernt. Der Yachthafen von Novigrad ist 8 km entfernt und der Aquapark Istralandia ist nur 3 km entfernt.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.