

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Medulin
Kode :	05168
Wohnfläche :	88 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	4.125.000 Kn
Preis :	550.000 €

### Medulin, Pošesi, Top-Lage!

In bester Lage in Medulin, nur 100 m vom Strand entfernt, stehen Wohnungen in einem Neubau zum Verkauf. Nur 100 Meter vom Meer und Strand entfernt mit fantastischem Meerblick vom Erdgeschoss! Es handelt sich um ein neues geschlossenes Gebäude von höchster Qualität mit hochwertigen Baumaterialien, Aufzug, Klimaanlage, Fußbodenheizung

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

und Panoramaverglasung. Es besteht die Möglichkeit für jede Wohnung einen Parkplatz und einen Abstellraum im Keller von ca. 20 m<sup>2</sup> brutto pro Einheit hinzu zu kaufen. Der Komplex besteht aus zwei Gebäuden mit jeweils 8 Wohnungen. Im Erdgeschoss befinden sich drei Wohnungen: Wir bieten Wohnung Nr. 7 mit einer Fläche von 88 m<sup>2</sup> an, die aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Wohnzimmer mit Küche und einer Terrasse mit Meerblick besteht. Der Gesamtpreis beträgt 550.000 Euro.