

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Poreč
Kode :	05049
Wohnfläche :	144 m2
Grundstücksfläche :	644 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.750.000 Kn
Preis :	500.000 €

Doppelhaushälfte, komplett möbliert, 2 km vom Meer entfernt  
 Immobilien Istrien, Haus zu verkaufen, Poreč

Das Haus hat insgesamt 144 m2, das Grundstück hat 644 m2, es ist 5 min. (2000m) vom Meer und von einem wunderschön angelegten Naturstrand, 5 Min. (2000 m) vom Zentrum von Poreč entfernt. Das Haus besteht aus zwei Wohnungen. Jede Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und ist 72 m<sup>2</sup> groß, was ein großer Vorteil ist, wenn Sie eine Wohnung mieten und

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

in der anderen wohnen möchten. Jede Wohnung besteht aus zwei Wohnzimmern, Esszimmer und Küche, zwei Schlafzimmern und einer überdachten Terrasse. Die Terrasse im ersten Stock bietet einen Blick auf das Meer. Die Wohnungen sind gut ausgestattet und sofort bezugsfertig. Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage. Für die Beheizung sorgt neben der Klimaanlage auch ein Pelletofen. Auf dem angelegten Gartengrundstück des Grundstücks befindet sich ein kleines Haus mit einer Sauna und einer großen Hydromassagewanne.

Das Haus ist 200 m von einem Geschäft, 200 m von einem Restaurant, 500 m von einem Markt, einem Arzt 1000 m, einer Apotheke 1000 m, dem Flughafen Pula 60 km, dem Flughafen Portorož 35 km und dem Yachthafen entfernt Poreč 4500 m.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.