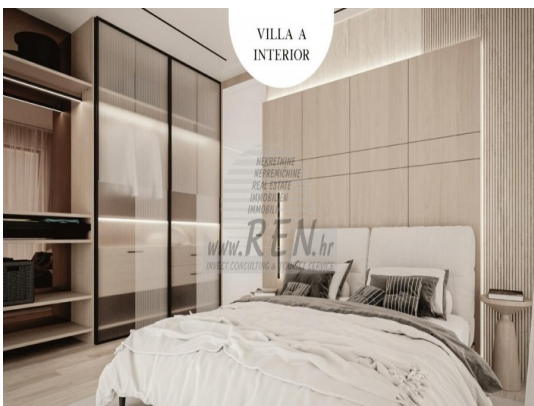


Allfinanz Vorsorge Immobilien  
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



VILLA A  
 INTERIOR

Ort :	Umag
Kode :	04985
Wohnfläche :	249 m2
Grundstücksfläche :	320 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	
Preis :	auf Anfrage €

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Modern Haus, Umgebung Umag

Das Haus verfügt über insgesamt 249,23 m2, Garten 320 m2, ist 5 Min. (100m) vom Meer und vom schönen Naturstrände, 10 min. (6000m) entfernt sind Sie vom Zentrum von Umag. Das Haus ist Doppelhaushälfte und hat Erdgeschoss und erste Stock. Im Bau. Es gibt 3 Schlafzimmer, 3 Bader, Wohnzimmer, Küche, Depot. Das Haus ist ausgestattet mit 2 Parkplatz, 2

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Terrasse mit Meer Blick, Kamin, Klimaanlage, Schwimmbad, luxuriös ausgestattet. In privaten Resort mit Rezeption, Möglichkeit zur gemeinsamen Nutzung von Fitnessstudio, Wellness, Kinderspielplatz, Weinbar, 24-Stunden-Betreuung, Ladestation für Elektroautos, Wartungspakete für die Anlage verfügbar.

Das Haus ist 200 m von den Geschäften entfernt, 200 m vom Restaurant entfernt, 6000 m entfernt vom Markt, ein Arzt 6000 m, Apotheke 6000 m, Pula Flughafen ist 80 km, Portorož Flughafen ist 10 km, Yachthafen Umag 6000 m, und Golfplätze ist nur 10000 m.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.