

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Ližnjan
Kode :	04803
Wohnfläche :	66 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	991.500 Kn
Preis :	132.200 €

Ližnjan Neubau, Wohnung mit 2 Schlafzimmern im Dachgeschoss, Meerblick !!

Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, und ich habe einen Parkplatz vor dem Gebäude.

Preis 132.200 Euro, 61m<sup>2</sup>.

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit.