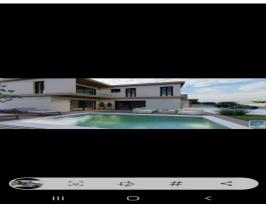
Allfinanz Vorsorge Immobilien Wiener Str. 9, 2650 Payerbach

Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888









| Ort :                     | Medulin       |
|---------------------------|---------------|
| Kode :                    | 04624         |
| Wohnfläche :              | 223 m2        |
| Grundstücksfläche :       | 0 m2          |
| Entfernung zum Zentrum :  | 500 m         |
| Entfernung zum Meer :     | 900 m         |
| Meerblick :               | Nein          |
| Parkplatz :               | Ja            |
| Garage :                  | Nein          |
| Keller:                   | Nein          |
| Klimaanlage :             | Nein          |
| Aufzug :                  | Nein          |
| Zentralheizung :          | Nein          |
| Etage :                   | 2             |
| Anzahl der Etagen :       | 2             |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3             |
| Anzahl der Badezimmer :   | 3             |
| Baujahr :                 | 2023          |
| Anbaumöglichkeit :        | Ja            |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt |

| Preis : | 5.853.750 Kn |
|---------|--------------|
| Preis : | 780.500 €    |

Pomer, Doppelhaushälfte mit Schwimmbad.

Das Haus liegt in Pomer, in der Nähe des ACI-Yachthafens sowie des Dorfzentrums.

Das Haus verfügt über ein modernes Design, eine hochwertige Bauweise und eine erstklassige Ausstattung: Es besteht aus einem Erdgeschoss mit Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer Toilette, 1 Schlafzimmer mit Coupon und einer Terrasse, die dorthin führt zum Pool (von 20m2). Im ersten Stock befinden sich 2 weitere Zimmer mit jeweils

Allfinanz Vorsorge Immobilien Wiener Str. 9, 2650 Payerbach

Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

einem Badezimmer und einer Terrasse. Der Hof besteht aus Parkplätzen für 3 Autos, einem Swimmingpool und einem Garten Ideal für Tourismus und Familienunterkünfte.

Zu den gleichen Konditionen wird eine Doppelhaushälfte angeboten.

Auf Wunsch senden wir ein Video (Objektvisualisierung) und Bilder vom aktuellen Zustand.