

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Medulin
Kode :	04394
Wohnfläche :	290 m2
Grundstücksfläche :	1151 m2
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	5.625.000 Kn
Preis :	750.000 €

Medulin, Villa mit Pool schöner Meerblick.

Diese Villa befindet sich in einer ruhigen und friedlichen Lage, umgeben von viel Grün und bietet Ruhe und Privatsphäre. Äußerst interessante Aufteilung, verteilt auf 2 Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich: Küche, Esszimmer, riesiges Wohnzimmer "Open Space"-Konzept, das zur Terrasse und zum Pool führt, 1 Schlafzimmer, das auch zum Pool führt, 2

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

weitere Räume, die als Büro, Werkstatt oder dienen können zum Schlafen, dann Toilette und Flur und Innentreppe, die zum Boden führt.

Im Obergeschoss befinden sich 1 Schlafzimmer mit Bad, sowie 2 weitere Zimmer, und eine schöne Terrasse mit Meerblick. Die Villa ist komplett ausgestattet und möbliert und steht als solche zum Verkauf.

Heizung ist klimatisiert und ein Pelletkamin.

Schöner, sorgfältig angelegter und gepflegter Garten erstreckt sich über 1150m<sup>2</sup>, mit dem Angebot zum Verkauf und angrenzenden Grundstücken, um einen noch größeren Garten zu erhalten.