

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Novigrad
Kode :	04033
Wohnfläche :	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	605 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	1990
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	7.500.000 Kn
Preis :	1.000.000 €

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Haus, Novigrad

Das Haus befindet sich in Novigrad und ist 300 m<sup>2</sup> groß + Garten 605 m<sup>2</sup>, nur 5 min. (300m) vom Meer und Steinstrand, 10 min. (1000m) sind Sie vom Stadtzentrum Novigrad entfernt. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und ersten Stock. Es verfügt über 6 Schlafzimmer, 3 Bäder, 3 Küchen, Wohnzimmer, Terrasse mit Meerblick. Verkauft wird zusammen mit Möbeln. Kamin, Zentralheizung, Garage,

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Parkplatz. Es befindet sich in schone Lage.

Das Haus ist nur etwa 200 m vom Verkaufsladen, vom Restaurant 200 m, Marktplatz 1000 m, Arzt 1000 m, Apotheke 1000 m, vom Flughafen in Pula 60 km und vom Flughafen in Portorož 20 km, von der Marine Novigrad 500 m, und von dem Aquapark Istralandia 10 km, entfernt.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.