

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Medulin
Kode :	03636
Wohnfläche :	1234 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	1314 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	22
Anzahl der Badezimmer :	17
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A

Preis :	
Preis :	auf Anfrage €

Medulin, ausgezeichnete Lage! Neu gebautes Mehrzweckgebäude mit 15 Wohnungen,

Dieses neu erbaute Gebäude besteht aus 15 Wohnungen. Die Größen der Wohnungen sind von 45m<sup>2</sup> bis 100m<sup>2</sup>, und Es gibt eine zusätzliche -1 Zwei-Zimmer-Wohnung und eine Ein-Schlafzimmer-Wohnung für das Personal mit einem separaten Eingang im Keller. Diese exquisite Einrichtung ist seit einer Mietsaison in Betrieb, kategorisiert und bereit,

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

während einer reichen Touristensaison zu arbeiten.  
Es befindet sich in einer sehr attraktiven Lage, in der Nähe des Meeres in friedliche bewohnte Gegend von Burle, Medulin.  
Alle Badezimmer sind komplett mit erstklassigen Materialien ausgestattet.  
Doppelte Bodenisolierung  
Doppelte Dachisolierung  
Laminat (100% wasserdicht) in allen Räumen installiert  
Eine Reihe voll ausgestatteter Küchen mit Elektrogeräten.  
Die Apartments bieten Meerblick und jedes hat seinen eigenen Parkplatz.  
Alle Terrassen sind durch Aluminiumzäune (mattiert, schützend) und Blitzableiter geschützt  
Jedes Zimmer ist klimatisiert (Mitsubishi)  
In jeder Wohnung ist ein Kamera-Interphone installiert.  
Eingang und Treppe haben einen geschmiedeten Eisenzaun  
Eingangsautomatischer Zaun aus Schmiedeeisen  
A-Klasse Energiezertifikat  
Anti-Feuer- und Anti-Diebstahl-Türen in allen Wohnungen  
Grundstücksgröße beträgt 1314 m<sup>2</sup>!  
Dieses phänomenale Projekt besteht aus folgenden  
Wohnungen: Kellerwohnung von 74 m<sup>2</sup> und Wohnung von 57 m<sup>2</sup>  
Erdgeschoss: 6 Apartments mit einem Schlafzimmer  
1 Etage: 2 Apartments mit einem Schlafzimmer und 1 Apartment mit zwei Schlafzimmern  
2. Stock 3 Apartments mit zwei Schlafzimmern  
und zwei Wohnungen für Mitarbeiter im Keller allein  
Großer Lagerraum!  
Nicht verpassen!