

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Ort :                     | Buje                |
| Kode :                    | 03366               |
| Wohnfläche :              | 250 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche :       | 3000 m <sup>2</sup> |
| Entfernung zum Zentrum :  | 6000 m              |
| Entfernung zum Meer :     | 16000 m             |
| Meerblick :               | Nein                |
| Parkplatz :               | Ja                  |
| Garage :                  | Nein                |
| Keller :                  | Nein                |
| Klimaanlage :             | Nein                |
| Aufzug :                  | Nein                |
| Zentralheizung :          | Nein                |
| Etage :                   | n/a                 |
| Anzahl der Etagen :       | 2                   |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 4                   |
| Anzahl der Badezimmer :   | 4                   |
| Baujahr :                 | 2018                |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein                |
| Energieeffizienz :        | A+                  |

|         |               |
|---------|---------------|
| Preis : |               |
| Preis : | auf Anfrage € |

Luxus Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Modern Villa, Umgebung Buje

Luxus-Villa mit einer der schönsten Aussichten in Istrien befindet sich in einem kleinen Dorf in der Nähe von Buje, bietet einen herrlichen Blick auf die mittelalterlichen Städte Motovun und Grožnjan. Vom 14 m langen Schwimmbekken aus können Sie den Blick auf das Flusstal des Flusses Mirna, das Wildreservat und den Wald von Motovun genießen, der für

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

seinen berühmten istrischen Trüffel bekannt ist. Das gesamte 3.000 m<sup>2</sup> große Grundstück ist eingezäunt und liegt verkehrsgünstig zu anderen Häusern. Das Anwesen ist von einem Olivenhain umgeben, der sich über zwei Kaskaden erstreckt. Dies ist ein neu gebautes Anwesen, das nach umweltfreundlichen Prinzipien gebaut wurde und nur natürliche Materialien wie Stein und Holz verwendet. Der Garten ist mit heimischen aromatischen Pflanzen wie Lavendel, Rosmarin und Salbei dekoriert, die den ganzen Tag über unglaubliche Düfte verströmen. Die Hauptvilla verfügt über 3 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, alle mit einer schönen Aussicht. Das 60 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer verfügt über eine luxuriöse Küche mit modernster Technik und eine Kücheninsel. Die Küche verfügt über einen großen Einbaukühlschrank, einen eingebauten Gefrierschrank, einen Weinkühler, eine große Mikrowelle, einen Induktionsherd, einen Dampfofen, eine Kaffeemaschine, einen Wasserkocher und einen Toaster. Es gibt auch ein Esszimmer mit Kamin und ein Wohnzimmer mit einem herrlichen Blick auf Grožnjan und den jahrhundertealten Olivenbäumen. Das Wohnzimmer hat zwei Fenstertüren, die zu einer Außenterrasse und einem schönen Rasen führen. Das Nebenhaus (Taverne) hat auch eine voll ausgestattete Küche mit einem Esszimmer, einem offenen Kamin, einem kompletten Badezimmer und einem separaten Schlafzimmer, alle mit maßgeschneiderten Designermöbeln. Die Zimmer bieten einen herrlichen Blick auf den Pool, Olivenhain, Motovun und Grožnjan. Die Villa ist mit dem modernsten Heiz- und Kühlsystem sowie mit Sonnenkollektoren und Fußbodenheizung in allen Bädern ausgestattet. Das Sonnenbad bietet eine friedliche und bezaubernde Aussicht. Es gibt eine große Außendusche. Es gibt auch einen überdachten Parkplatz für zwei Autos sowie alle zusätzlichen Einrichtungen wie Grillplatz usw.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.