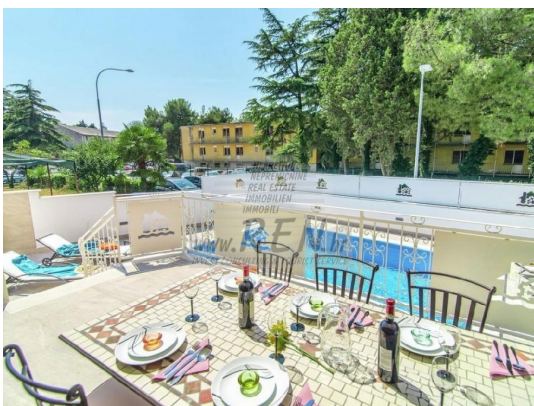


Allfinanz Vorsorge Immobilien  
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Novigrad
Kode :	03173
Wohnfläche :	241 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	372 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2017
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	
Preis :	auf Anfrage €

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Haus mit Pool, Novigrad, Zentrum

Haus in Novigrad verfügt über insgesamt 241,44 m<sup>2</sup> (Dachterrasse 88,90 m<sup>2</sup>), nur 5 min. (200 m) vom Meer und Steinstrand, 5 min. (200 m) sind Sie vom Stadtzentrum Novigrad entfernt. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und ersten Stock (große Terrasse auf dem Dach). Im Erdgeschoss befinden sich: Wohnzimmer, Küche, Speisekammer, Bad und

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Terrasse von 16,68 m<sup>2</sup>. Auf der ersten Etage befinden sich: 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und 2 Terrassen Gesamtfläche von 21,9 m<sup>2</sup>. Land ist 560 m<sup>2</sup>. Voll ausgestattet, Klimaanlage, Kamin, Parkplatz, Schwimmbad.

Das Haus ist nur etwa 200 m vom Verkaufsladen, vom Restaurant 100 m, Marktplatz 100 m, Arzt 500 m, Apotheke 500 m, vom Flughafen in Pula 60 km und vom Flughafen in Portorož 20 km, von der Marine Novigrad 100 m, und von dem Aquapark Istralandia 10 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.