

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Novigrad
Kode :	05517
Wohnfläche :	41 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.755.000 Kn
Preis :	234.000 €

Immobilien Istrien, Zum Verkauf eine Wohnung, neben dem strand in Novigrad

Die Wohnung in Novigrad (Karpinjan) hat insgesamt 41 m2, befindet sich im zweiten Stock, wurde 2023 komplett renoviert und ist 5 Min. (400m) vom Meer und vom schönen Strand, 5 Min. (800 m) vom Zentrum von Novigrad entfernt. Die Wohnung besteht aus Flur, Wohnküche, Schlafzimmer, Bad, Terrasse. Voll ausgestattet, Klimaanlage im Schlafzimmer und

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Wohnzimmer, Abstellraum, Meerblick. Die Wohnung befindet sich zudem im Mietsystem, verfügt also über die entsprechende Kategorisierung.

Die Wohnung ist nur etwa 100 m vom Verkaufsladen, vom Restaurant 100 m, Marktplatz 800 m, Arzt 500 m, Apotheke 500 m, vom Flughafen in Pula 60 km und vom Flughafen in Portorož 30 km, von der Marine Novigrad 100 m, und von dem Aquapark (Istralandia) 7 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.