



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Ort :                     | Medulin           |
| Kode :                    | 05450             |
| Wohnfläche :              | 99 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 0 m <sup>2</sup>  |
| Entfernung zum Zentrum :  | 600 m             |
| Entfernung zum Meer :     | 800 m             |
| Meerblick :               | Nein              |
| Parkplatz :               | Ja                |
| Garage :                  | Nein              |
| Keller :                  | Nein              |
| Klimaanlage :             | Nein              |
| Aufzug :                  | Nein              |
| Zentralheizung :          | Nein              |
| Etage :                   | 2                 |
| Anzahl der Etagen :       | 1                 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3                 |
| Anzahl der Badezimmer :   | 3                 |
| Baujahr :                 | 2025              |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein              |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt     |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 2.235.000 Kn |
| Preis : | 298.000 €    |

In einer hervorragenden Lage in Medulin, nahe dem alten Stadtzentrum, wird ein modernes, kleineres Gebäude mit 3 Wohnungen gebaut. Jede Wohnung hat einen zugewiesenen Parkplatz. Zum Verkauf steht die Wohnung A2, die sich im 1. Stock des Gebäudes befindet und aus einem Eingangsflur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich (33,28 m<sup>2</sup>), 2 Badezimmern (5,54 m<sup>2</sup> und 4,48 m<sup>2</sup>) und 3 Schlafzimmern (ein großes Zimmer mit 14,50 m<sup>2</sup>, ein kleineres mit 10,26 m<sup>2</sup> und ein mittleres mit 12,52 m<sup>2</sup>) besteht. Die

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Wohnung verfügt über eine geräumige überdachte Terrasse, die 2/4 der Wohnung umgibt (31,42 m<sup>2</sup>). Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze im Innenhof des Gebäudes.

Die Wohnung befindet sich in der Bauphase und wird nach dem „Schlüsselfertig“-Prinzip verkauft.

Preis: 298.000 EUR + Parkplätze, deren Preis separat berechnet wird.