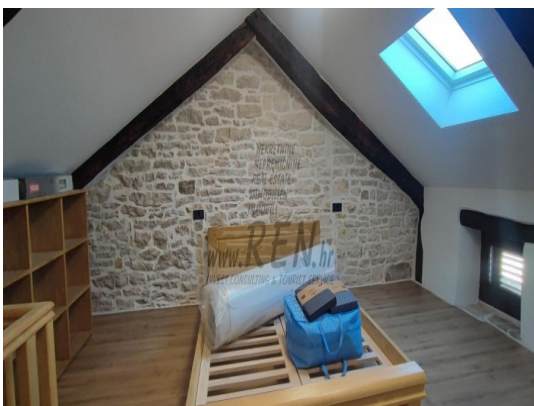


Allfinanz Vorsorge Immobilien
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Grožnjan
Kode :	05403
Wohnfläche :	133 m2
Grundstücksfläche :	450 m2
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1950
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.992.500 Kn
Preis :	399.000 €

Das Steinhaus verfügt über insgesamt 133 m2, Grundstück hat 450 m2, ist 15 Min. (20000m) vom Meer und vom schönen Naturstrände, 10 min. (8000m) entfernt sind Sie vom Zentrum von Buje. Das Haus besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss und wurde vollständig renoviert. Im gesamten Haus ist eine Fußbodenheizung installiert, während zur Kühlung hochwertige 7,5 kW-Klimaanlagen installiert sind. Die Außenschreinereiarbeiten sind aus Aluminium in Holzfarbe mit Moskitonetzen. Das Haus befindet sich in einer ruhigen

Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

und schönen Lage inmitten der Natur, verfügt über einen eigenen Parkplatz und einen Blick in die Natur.
Das Haus ist 5000 m von den Geschäften entfernt, 1000 m vom Restaurant entfernt, 8000 m entfernt vom Markt, ein Arzt 8000 m, Apotheke 8000 m, Pula Flughafen ist 70 km, Portorož Flughafen ist 15 km, Yachthafen Novigrad 20000 m, und aquapark Istralandia ist 14 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.