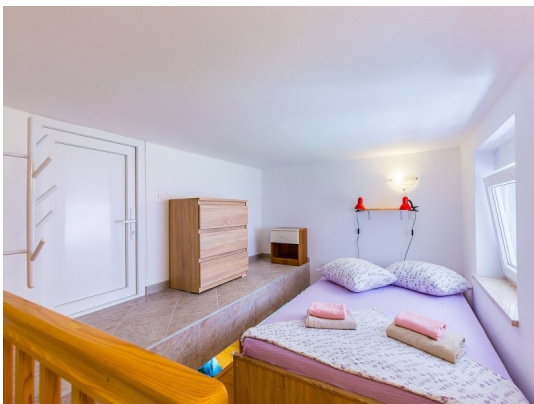


Allfinanz Vorsorge Immobilien
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



| | |
|---------------------------|---------------------|
| Ort : | Medulin |
| Kode : | 05336 |
| Wohnfläche : | 1250 m ² |
| Grundstücksfläche : | 170 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 600 m |
| Entfernung zum Meer : | 1000 m |
| Meerblick : | Nein |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Nein |
| Keller : | Nein |
| Klimaanlage : | Nein |
| Aufzug : | Nein |
| Zentralheizung : | Nein |
| Etage : | n/a |
| Anzahl der Etagen : | 0 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 9 |
| Anzahl der Badezimmer : | 10 |
| Baujahr : | 2015 |
| Anbaumöglichkeit : | Nein |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

| | |
|---------|--------------|
| Preis : | 9.750.000 Kn |
| Preis : | 1.300.000 € |

Das Haus ist freistehend, liegt auf einem Grundstück von 1054 m² und die Wohnfläche beträgt netto 478 m², aufgeteilt in 7 Wohnungen, verteilt auf das Untergeschoss, das obere Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Dachgeschoss gibt es eine Waschküche.

Im Untergeschoss befindet sich eine 35 m² große Wohnung (2 Personen), bestehend aus einer Küche und einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse.

Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Im oberen Erdgeschoss befinden sich:

- 35 m² große Wohnung (2-4 Personen) bestehend aus Schlafzimmer, Wohnzimmer und Küche, Bad und Balkon.
- 45 m² großes Apartment (2-4 Personen) bestehend aus Schlafzimmer, Wohnzimmer und Küche, Bad, separatem WC und Balkon

Im ersten Stock befinden sich:

- 63 m² großes Apartment (4-6 Personen), bestehend aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer und Küche, zwei Badezimmern und einem Balkon
- 42 m² große Wohnung (2-4 Personen) bestehend aus Schlafzimmer, Wohnzimmer und Küche, Badezimmer, separater Toilette und Balkon.

Im zweiten Stock gibt es:

- 63 m² großes Apartment (4-6 Personen), bestehend aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer und Küche, zwei Badezimmern und einem Balkon.
- 58 m² große Wohnung (4 Personen), bestehend aus einem Schlafzimmer und einer Galerie, Wohnzimmer und Küche, zwei Badezimmern und einem Balkon.

Die Wohnungen sind vollständig dekoriert und möbliert und werden daher seit mehreren Jahren erfolgreich an Touristen vermietet. Eine ideale Gelegenheit für alle, die ein bereits etabliertes Unternehmen übernehmen und sich in der touristischen Vermietung engagieren möchten. Bei voller Belegung bietet das Haus Platz für 30 Personen. Der Sandstrand ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder 15-20 Minuten zu Fuß erreichbar. Der Parkplatz befindet sich vor dem Haus.

Die Immobilie verfügt über alle erforderlichen Genehmigungen, saubere Eigentumsverhältnisse, keine Belastungen!