

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Novigrad
Kode :	05245
Wohnfläche :	97 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	144 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	4.500.000 Kn
Preis :	600.000 €

Luxus Immobilien Istrien, Zum Verkauf eine Wohnung mit Pool in Novigrad, Zentrum

Wohnung in Novigrad haben insgesamt 97 m<sup>2</sup>, Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, im Bau, nur 5 min. (200m) vom Meer und schönen Stränden, 5 min. (200m) sind Sie vom Stadtzentrum Novigrad entfernt. Die Wohnung besteht aus Küche/Wohnzimmer/Esszimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrasse. Die Wohnung ist ausgestattet mit

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Klimaanlage, Parkplatz, Garten.

Die Wohnung ist nur etwa 200 m vom Verkaufsladen, vom Restaurant 100 m, Marktplatz 100 m, Arzt 500 m, Apotheke 500 m, vom Flughafen in Pula 60 km und vom Flughafen in Portorož 30 km, von der Marine Novigrad 100 m, und von dem Aquapark (Istralandia) 7 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.