

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Novigrad
Kode :	05221
Wohnfläche :	80 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	392 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1980
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	4.125.000 Kn
Preis :	550.000 €

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Haus Novigrad, Umgebung

Das Haus ist 80 m<sup>2</sup> groß + Garten 392 m<sup>2</sup>, nur 1 min. (100m) vom Meer und Steinstrand. Haus besteht aus Erdgeschoss. Im das Haus befinden sich: Bäder, Wohnzimmer/Küche/Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Terrasse. Das Haus ist mit Klimaanlage, Kamin, privater Parkplatz, Garten.

Das Haus ist nur etwa 100 m vom Verkaufsladen, vom

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Restaurant 100 m, Marktplatz 100 m, Arzt 1500 m, Apotheke  
, 1500 m, vom Flughafen in Pula 60 km und vom Flughafen in  
Portorož 20 km, von der Marine Novigrad 7000 m, und von  
dem Aquapark Istralandia 10 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.