

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Buzet
Kode :	04831
Wohnfläche :	271 m2
Grundstücksfläche :	1800 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	30000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2021
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	8.700.000 Kn
Preis :	1.160.000 €

### Luxus Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Modern Villa

Die Luxusvilla mit einer der schönsten Aussichten in Istrien befindet sich in einem kleinen Dorf in der Nähe von Buzet und bietet einen herrlichen Blick auf die Natur, Weinberge und Olivenbäume. Vom 52 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool aus können Sie die Aussicht auf die Täler und Hügel Zentralistriens genießen. Das gesamte 1800 m<sup>2</sup> große Grundstück liegt abseits von anderen Häusern. Das Anwesen ist von einem

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Olivenhain umgeben, der sich über zwei Kaskaden erstreckt. Dies ist ein neu erbautes Anwesen, das nach soliden Umweltprinzipien gebaut wurde und nur natürliche Materialien wie Stein und Holz verwendet. Der Garten ist mit heimischen Duftpflanzen geschmückt. Die Hauptvilla verfügt über 4 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, die alle eine schöne Aussicht bieten. Das Wohnzimmer verfügt über eine luxuriöse Küche, es gibt auch ein Esszimmer mit Kamin und ein Wohnzimmer mit herrlichem Blick auf die Natur. Das Haus hat auch eine Taverne von 21 m<sup>2</sup>. Die Villa ist mit einem hochmodernen Zentralheizungs- und Kühlsystem sowie einer Vorbereitung für Sonnenkollektoren ausgestattet, und alle Badezimmer und das Wohnzimmer mit Küche haben auch eine Fußbodenheizung. Neben Sonnenbaden, bezaubernder Aussicht und Ruhe bietet das Schwimmbad auch eine Vorbereitung für die Poolheizung. Es gibt auch einen Parkplatz für zwei Autos, sowie alle zusätzlichen Einrichtungen wie Grill im Freien usw.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.